

Mẫu số: D 21-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ QUÝ
Số: 343 /TB - THA DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quý, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 31/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 06/3/2023; của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS, ngày 26/4/2023; của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số: 68; tờ bản đồ số: 11; diện tích: 754,2m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hằng năm khác; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: 31/12/2069; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DA 681924; số vào sổ GCN: CS 08174; được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận cấp ngày 03/3/2021. Do ông Nguyễn Văn Hùng; sinh năm: 1979; Căn cước công dân số: 034079005045, cấp ngày: 12/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; nơi thường trú: Tổ 6 ấp Bào gốc, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (địa chỉ hiện nay: thôn Tổ 21, khu Phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước) đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền với đất: không có

Hiện tại chưa thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày (hai ngày) làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THA DS tỉnh Bình Thuận
- Dương sự
- VKS ND huyện Phú Quý
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thành